

# Guía de Ingresos del 2010 (80% LMI)



## Programa de Asistencia sobre el Pago Inicial



Contacte a:  
 Northeast Economic Development, Inc.  
 Especialista para Préstamos de Casas  
 111 S 1st St  
 Norfolk, NE 68701  
[www.nedinc.org](http://www.nedinc.org)  
 Teléfono : (402) 379-1150  
 Fax: (402) 379-9207  
 Horario de Oficina: Lunes – Viernes  
 8:00 AM—5:00 PM



Condado	Tamaño de la familia	Ingreso Anual
Condado de Antelope	1	\$30,350
Condado de Boone	2	\$34,700
Condado de Burt	3	\$39,050
Condado de Cedar	4	\$43,350
Condado de Colfax	5	\$46,850
Condado de Cuming	6	\$50,300
Condado de Knox	7	\$53,800
Condado de Nance	8	\$57,250
Condado de Pierce		
Condado de Stanton		
Condado de Thurston		
<hr/>		
Condado de Dakota	1	\$32,700
Condado de Dixon	2	\$37,400
	3	\$42,050
	4	\$46,700
	5	\$50,450
	6	\$54,200
	7	\$57,950
	8	\$61,650
<hr/>		
Condado de Dodge	1	\$31,850
	2	\$36,400
	3	\$40,950
	4	\$45,450
	5	\$49,100
	6	\$52,750
	7	\$56,400
	8	\$60,000

Condado	Tamaño de la familia	Ingreso Anual
Condado de Madison	1	\$32,700
	2	\$37,350
	3	\$42,000
	4	\$46,650
	5	\$50,400
	6	\$54,150
	7	\$57,850
	8	\$61,600
<hr/>		
Condado de Platte	1	\$34,650
	2	\$39,600
	3	\$44,550
	4	\$49,500
	5	\$53,500
	6	\$57,450
	7	\$61,400
	8	\$65,350
<hr/>		
Condado de Wayne	1	\$32,000
	2	\$36,600
	3	\$41,150
	4	\$45,700
	5	\$49,400
	6	\$53,050
	7	\$56,700
	8	\$60,350
<hr/>		
Condado de Wash- ington/ Condado Rural de Douglas	1	\$39,400
	2	\$45,000
	3	\$50,650
	4	\$56,250
	5	\$60,750
	6	\$65,250
	7	\$69,750
	8	\$74,250

# Guía del Programa de Asistencia sobre el Pago

## Elegibilidad:

- ☒ La propiedad que va a ser adquirida debe estar localizada en uno de estos condados: Antelope, Boone, Burt, Cedar, Colfax, Cuming, Dakota, Dixon, Dodge, Rural Douglas, Knox, Madison, Nance, Pierce, Platte, Stanton, Thurston, Washington y Wayne.
- ☒ La elegibilidad del programa está determinada por el tamaño de la familia, el ingreso familiar y varía según el condado. (Ver table al reverso para especificaciones.)
- ☒ Los solicitantes para el programa no deben ser propietarios actuales o tener interés en cualquier otra propiedad real usada para propósitos residenciales.
- ☒ El precio de venta de alguna propiedad ya existente o con construcción nueva no debe exceder de \$200,160.
- ☒ Ninguna propiedad o porción de la misma sujeta por asistencia a través del programa puede ser retenida para ser rentada.

## Programa:

- ☒ La Asistencia sobre el pago inicial es de 0% de interés del préstamo para ser pagado después de que la hipoteca principal sea cancelada.
- ☒ Un máximo de \$30,000 o 20% del precio de compra usado para el pago inicial de una propiedad incluyendo los costos relacionados con el cierre de la transacción. A cada solicitante se le requerirá un monto de \$1,000 de su propio dinero para cubrir una porción de los cargos requeridos para el cierre de la transacción y cuenta pre-pagada para los intereses e impuestos de la propiedad.
- ☒ A todos los solicitantes se les requerirá asegurar un Préstamo de Hipotecas Unifamiliar con un vendedor de su preferencia para adquirir la propiedad. El vendedor primario evaluará la propiedad. Se recomienda que traiga una carta de pre-aprobación por parte de una institución bancaria, pero no es requisito.
- ☒ Cada solicitante debe asistir a un taller de Educación para Propietarios de Inmuebles el cual incluye un paquete educacional y material instruccional en tópicos que incluyen administración financiera para la familia, registros, mantenimiento y conservación, tratamiento del césped e insectos, electrodomésticos y muebles para el hogar.
- ☒ Se deben seguir todos los requisitos como ordenanzas locales y planos de inundación.

## Proceso de Aplicación:

- Contacte a un representante del NED, Inc para una aplicación para el programa de asistencia sobre el pago inicial.
- Se requiere una verificación de ingreso que será conducida después de haberse recibido y completada la aplicación.
- La Junta Directiva del NED, Inc aprobará o negará todas las plicaciones. La determinación será final.
- Un gravámen subordinado será colocado en la propiedad detrás del vendedor primario.

